

<b>UNIT</b> <b>Universidade Tiradentes</b>  <b>SUPERINTENDÊNCIA ACADÊMICA</b>  <small>Código Acervo Acadêmico: 122.3</small>	Área <b>Área de Ciências Humanas e Sociais Aplicadas</b>		
	Disciplina <b>DOS CONTRATOS</b>		
	Código <b>H119749</b>	Créditos <b>004</b>	Carga Horária <b>080</b>
<b>PROGRAMA (De 2015/2º Semestre Até 2017/2º Semestre)</b>			

## EMENTA

Relações contratuais. Fontes. Evolução histórica. Função social do contrato. Condições de validade dos contratos. Formação dos contratos. Princípios gerais do direito contratual. Interpretação dos contratos. Revisão Contratual. Do Pacto Sucessório. Da estipulação em favor de terceiros. Da promessa de fato de terceiro. Contrato para a pessoa a declarar. Dos vícios redibitórios. Da Evicção. Da Extinção dos contratos. Dos contratos em espécie.

## OBJETIVO

Dar ao aluno uma visão científica do Direito contratual, fornecendo-lhe elementos suficientes para entendimento e aplicação dos Institutos previstos no conteúdo programático.

## COMPETÊNCIAS E HABILIDADES

- Oportunizar situações de aprendizagem nas quais seja possível possibilitar ao aluno. a distinção entre os diferentes tipos de contratos,
- Análise e interpretação do conteúdo contratual,
- Saber adequar os diferentes tipos de contratos com as diferentes situações que se apresentem;
- Redigir adequadamente um contrato

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

### UNIDADE I – TEORIA GERAL DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

#### 1 – UNIVERSO DAS RELAÇÕES CONTRATUAIS

- 1.1 – Teoria das obrigações. Fontes das obrigações.
- 1.2 – Historicidade do conceito de Contrato: no Direito Romano, no Direito Moderno e na pós-modernidade. Estado de Direito, Estado Social de Direito, Estado Democrático de Direito. Constitucionalização do direito contratual.
- 1.3 – Elementos do contrato: capacidade das partes, objeto e forma. Consentimento.
- 1.4 – Princípios Gerais do Direito Contratual: Autonomia da Vontade, Obrigatoriedade, Supremacia da Ordem Pública, Relatividade, Consensualismo, Probidade e Boa-fé. Função Social.
- 1.5 – Revisão contratual: histórico, princípio geral do enriquecimento sem causa jurídica, cláusula “rebus sic stantibus”, teoria da imprevisão, cláusula abusiva e outros fundamentos revisionistas.

#### 2 – DA CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS

- 2.1 – Unilaterais e bilaterais. Relevância dessa classificação. Exceção de contrato não cumprido. Cláusula resolutiva tácita e expressa.
- 2.2 – Onerosos e gratuitos.
- 2.3 – Comutativos e aleatórios. Aleatório por natureza e por acidente.
- 2.4 – Nominados e inominados.
- 2.5 – Formais e informais.
- 2.6 – Consensuais e reais.
- 2.7 – Paritários e de adesão.
- 2.8 – Personalíssimo e impessoal.
- 2.9 – Execução instantânea, diferida e periódica.
- 2.10 – Principais, Acessórios, Coligados e Derivados.
- 2.11 – Preliminar e definitivo.

#### 3 – DA FORMAÇÃO E CONCLUSÃO DOS CONTRATOS

- 3.1 – A manifestação da vontade. O Silêncio. Fase pré-contratual.
- 3.2 – Proposta ou Oferta. Força vinculante.
- 3.3 – Aceitação. Regras de vinculação.
- 3.4 – Momento da conclusão do contrato. Teorias e solução legal.
- 3.5 – Lugar em que se reputa celebrado o contrato.

3.6 – Do pacto sucessório.

#### **4 – INTERPRETAÇÃO DOS CONTRATOS**

4.1 – Sentido e particularidades da interpretação.

4.2 – Regras subjetivas e objetivas.

4.3 – Regime legal, crise e perspectivas interpretativas diante do Código Civil.

#### **5 – RELATIVIDADE DOS CONTRATOS, EFEITOS COM RELAÇÃO A TERCEIROS**

5.1 – Terceiros e o contrato. Oponibilidade.

5.2 – Estipulação em favor de terceiro.

5.3 – Promessa de fato de terceiro.

5.4 – Contrato para pessoa a declarar.

#### **6 – DA EXTINÇÃO DO CONTRATO**

6.1 – Modo normal de extinção.

6.2 – Causas anteriores ou contemporâneas à formação do contrato. Nulidade e anulabilidade. Cláusula resolutiva. Direito de arrependimento convencionado.

6.3 – Causas supervenientes à formação do contrato. Resolução por inexecução voluntária, involuntária ou por onerosidade excessiva. Resilição bilateral ou distrato e unilateral. Morte de um dos contratantes. Rescisão.

#### **7 – DOS VÍCIOS REDIBITÓRIOS**

7.1 – Conceito. Breve comparativo com o direito do consumidor.

7.2 – Fundamento jurídico e elementos caracterizadores.

7.3 – Ações cabíveis. Prazos.

#### **8 – DA EVICÇÃO**

8.1 – Conceito.

8.2 – Campo de incidência. Pessoas. Requisitos.

8.3 – Exclusão da responsabilidade. Reforço da garantia.

8.4 – Evicção Parcial.

8.5 – Verbas que traduzem a indenização.

### **UNIDADE II – DOS CONTRATOS EM ESPÉCIE**

#### **1 – COMPRA E VENDA**

1.1 – Conceito. Caráter obrigacional.

1.2 – Natureza jurídica.

1.3 – Elementos constitutivos.

1.4 – Efeitos principais e secundários da compra e venda.

1.5 – Limitações à compra e venda.

1.6 – Vendas especiais.

1.7 – Das cláusulas especiais à compra e venda.

#### **2 – DOAÇÃO**

2.1 – Conceito.

2.2 – Traços característicos.

2.3 – Da aceitação.

2.4 – Forma de doação e efeitos.

2.5 – Espécies de Doação.

2.6 – Restrições à liberdade de doar.

2.7 – Da revogação.

#### **3 – COMODATO**

3.1 – Conceito. Natureza. Objeto. Forma.

3.2 – Prazo.

3.3 – Direitos e obrigações do comodante e do comodatário.

3.4 – Riscos. Extinção.

#### **4 – MÚTUO**

4.1 – Conceito. Natureza. Objeto. Forma.

4.2 – Caracteres do contrato.

4.3 – Obrigações das partes.

4.4 – Da onerosidade do mútuo.

4.5 – Extinção.

#### **5 – DEPÓSITO**

5.1 – Conceito. Natureza e objeto.

5.2 – Traços característicos do contrato: Entrega da coisa, Natureza móvel da coisa, Guarda e Restituição da coisa, Gratuidade.

5.3 – Espécies: Voluntário e Necessário. Legal e Miserável. Depósito Regular e Irregular.

5.4 – Obrigações das partes.

5.5 – Extinção.

## **6 – MANDATO**

6.1 – Conceito. Natureza. Procuração. Substabelecimento.

6.2 – Representação e Mandato.

6.3 – Poderes conferidos no Mandato.

6.4 – Obrigações das partes.

6.5 – Extinção. Revogação.

## **7 – FIANÇA**

7.1 – Conceito e Natureza.

7.2 – Espécies de fiança.

7.3 – Extensão e efeitos da Fiança.

7.4 – Extinção.

## **8 – DA TRANSAÇÃO**

8.1 – Conceito e Natureza Jurídica.

8.2 – Elementos. Modalidades. Forma. Objeto.

8.3 – Capacidade. Poder de transigir, Extensão e Efeitos da Transação.

8.4 – Nulidade e anulabilidade.

8.5 – Interpretação.

## **METODOLOGIA DE ENSINO**

Aulas contextualizadas com análise da doutrina e da jurisprudência, exercícios com textos buscando situações práticas da realidade, seminários, palestras e trabalhos em grupo com apoio de quadro e recursos audiovisuais.

## **METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO**

Provas contextualizadas e Medida de Eficiência abrangendo seminários e trabalhos em grupo e/ou individual.

## **BIBLIOGRAFIA BÁSICA**

GONÇALVES, Carlos Roberto. **Direito civil brasileiro: contratos e atos unilaterais**. 12.ed. São Paulo: Saraiva 2015. V.3. + e-book.

\_\_\_\_\_. **Direito civil brasileiro: responsabilidade civil**. 10. ed. São Paulo: Saraiva, 2015. v.4.

VENOSA, Sílvio de Salvo. **Direito civil: contratos em espécie**. 14. ed. São Paulo: Atlas, 2014. v. 3. + e-book.

## **BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR**

GAGLIANO, Pablo Stolze. **Novo curso de direito civil: contratos em espécie**. 8. ed. rev., atual. e ampl. São Paulo: Saraiva, 2015. v. 4; t 2

\_\_\_\_\_; PAMPLONA FILHO, Rodolfo. **Novo curso de direito civil: responsabilidade civil**. 12. ed., rev., atual. e ampl. São Paulo: Saraiva, 2014. v. 3

TARTUCE, Flávio. **Direito Civil: teoria geral dos contratos e contratos em espécie**. 9. Ed. São Paulo: Método. 2014. v. 3. + e-book.

WALD, Arnold. **Direito civil: Contratos em espécie**. 19. ed. reform. São Paulo: Saraiva. 2012. v. 3. (Coleção Direito Civil).

LÔBO, Paulo Luiz Neto. **Direito Civil – Contratos**. 2. Ed. São Paulo: Saraiva 2014. 448 p.

## **ACESSO VIRTUAL**

VENOSA, Sílvio. **Direito civil: contratos em espécie**, (v. 2), 13. ed. Atlas, 2013. VitalBook file. Minha Biblioteca.

NADER, Paulo. **Curso de Direito Civil: Contratos**, 5. ed. Forense, 2010. V. 3. VitalBook file. Minha Biblioteca.

LISBOA, Roberto. **Manual de Direito Civil 3: Contratos**, 6. ed. Saraiva, 2012. VitalBook file. Minha Biblioteca.

MELO., Nehemias Domingos de. **Lições de Direito Civil: Dos Contratos e dos Atos Unilaterais**, (V. 3). Atlas, 2014.

VitalBook file.

LÔBO, Paulo. **Direito civil: contratos**, 2 Ed. Saraiva, 2014. VitalBook file.